



KALA

ELEGANCIJA NA DOHVAT RUKE

K A L A

GARDEN INN

Dobrodošli u Garden Inn – moderan stambeno-poslovni kompleks u Rumi, osmišljen za udoban, praktičan i kvalitetan svakodnevni život. Nakon zgrade Ramonda, kompleks nastavlja svoj razvoj izgradnjom nove zgrade pod nazivom Kala, koja donosi još veći izbor stambenih jedinica, savremena tehnička rešenja i pažljivo planiran prostor za život.

Zgrada Kala ima ukupno 118 stanova, raspoređenih kroz dva ulaza – ulaz A sa 54 stana i ulaz B sa 64 stana. Svaka lamela ima sopstveni lift, sa polaznom stanicom iz suterena, što omogućava lakši pristup stanovima i garažnim mestima. Parking je organizovan kroz garažna mesta na dva nivoa – u suterenu i podrumu, čime je stanarima obezbeđena dodatna praktičnost i sigurnost.

Stanovi u zgradi Kala projektovani su sa posebnim fokusom na komfor, energetske efikasnost i dugoročan kvalitet stanovanja. Objekat je opremljen podnim grejanjem na gas, inverter klimama, PVC stolarijom sa aluminijumskim roletnama, sigurnosnim vratima domaće proizvodnje Doras sa šest tačaka zaključavanja, kao i savremenim sistemima zaštite koji uključuju video nadzor i interfon sa video nadzorom. U stanovima je predviđena i ugradnja Geberit sistema, kao deo pouzdanih i funkcionalnih rešenja u kupatilima.

Zgrada Kala predstavlja nastavak pažljivo razvijanog koncepta kompleksa Garden Inn – prostora u kojem se kvalitet gradnje, dobra organizacija stanova i savremeni detalji spajaju sa lokacijom koja omogućava miran, ali povezan način života. Namenjena je svima koji traže dom koji je praktičan za svakodnevicu, siguran za porodicu i vredan izbor za budućnost.

Garden Inn – prostor u kojem se kvalitetan život nastavlja.



A large, stylized, grey letter 'A' that serves as a background for the text. It has a thick, solid grey outline and a white interior. The letter is positioned on the right side of the page, with its left side extending towards the center.

ZGRADA



STAN 1

HODNIK

2.60

KUPATILO

2.75

VEŠERNICA

1.65

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

23.96

UKUPNO: 30.95M²





STAN 2

HODNIK

5.79

KUPATILO

4.44

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

19.31

UKUPNO: 29.55M²





STAN 3

HODNIK

4.16

KUPATILO

4.25

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

18.62

SPAVAĆA SOBA

8.38

TERASA

3.64

UKUPNO: 38.68M²





STAN 4

HODNIK

2.68

KUPATILO

4.07

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

18.76

UKUPNO: 25.51M²





STAN 5

HODNIK

2.25

KUPATILO

3.94

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

18.87



UKUPNO: 25.06M²



STAN 6|15|24|33|42
SPRAT 0|1|2|3|4

HODNIK	2.67
KUPATILO	4.22
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.84



UKUPNO: 28.73M²



STAN X

HODNIK

9.20

KUPATILO

4.20

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

23.74

SPAVAĆA SOBA

7.79

SPAVAĆA SOBA

9.63

TERASA

4.83

UKUPNO: 59.48M²





STAN 8 ~~X~~ 26 ~~X~~ 44
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK	4.99
KUPATILO	4.28
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	17.66
TERASA	3.25



UKUPNO: 30.45M²



STAN 9 | ~~1~~ | 27 | 36 | 45
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK	4.04
KUPATILO	4.27
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.11
TERASA	3.97



UKUPNO: 34.39M²



STAN ~~1~~ | 19 | 28 | 37
 SPRAT 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK	3.24
KUPATILO	4.30
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.18
TERASA	3.48

UKUPNO: 32.20M²





STAN ~~1~~ ~~2~~ ~~3~~ ~~4~~
SPRAT 1 2 3 4

HODNIK	4.31
KUPATILO	4.22
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.81
SPAVAĆA SOBA	11.26
TERASA	3.61

UKUPNO: 46.21M²

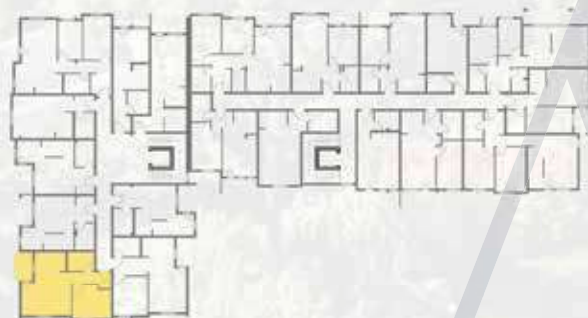




STAN ~~1~~~~2~~~~3~~~~4~~
SPRAT 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK	4.59
KUPATILO	4.25
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.36
SPAVAĆA SOBA	10.54
TERASA	3.64

UKUPNO: 45.38M²





STAN 13 | 22 | 31 | 40
 SPRAT 1 | 2 | 3 | 4

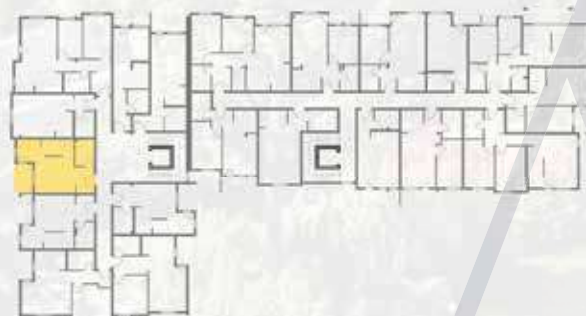
HODNIK	4.11
KUPATILO	4.25
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	20.28
TERASA	3.98



UKUPNO: 32.62M²



HODNIK	4.10
KUPATILO	4.29
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.17
TERASA	3.88



UKUPNO: 33.44M²



STAN ~~1~~ ~~2~~ ~~3~~ ~~4~~
 SPRAT 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK

9.31

KUPATILO

4.20

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

24.43

SPAVAĆA SOBA

7.90

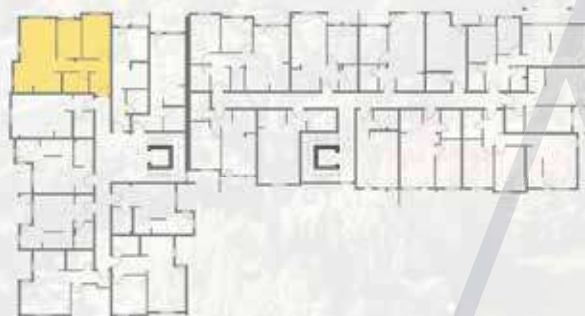
SPAVAĆA SOBA

10.26

TERASA

4.83

UKUPNO: 60.94M²

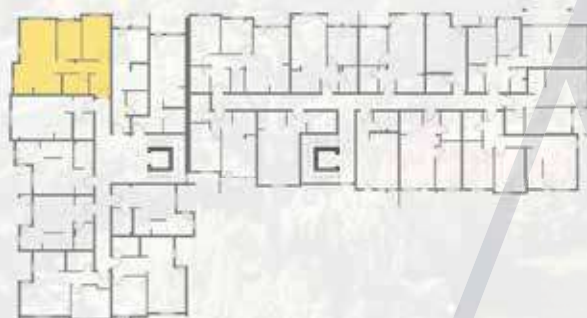




STAN ~~6~~ ~~2~~ ~~3~~ 43
SPRAT 1 2 3 4

HODNIK	9.31
KUPATILO	4.20
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.43
SPAVAĆA SOBA	7.90
SPAVAĆA SOBA	10.26
TERASA	4.83

UKUPNO: 60.94M²



STAN 46

HODNIK	3.24
KUPATILO	4.30
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.33
TERASA	3.56



UKUPNO: 32.43M²

DUPLEKS



STAN 47

HODNIK	7.94
WC	2.76
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	20.55
SPAVAĆA SOBA	11.26
TERASA	3.61
UKUPNO *na nivou potkrovlja	46.13
HODNIK	5.76
KUPATILO	3.85
SPAVAĆA SOBA	15.80
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	51.60
UKUPNO *na galeriji	25.41

UKUPNO: 71.55M²



DUPLEKS



STAN 48

HODNIK	4.37
WC	4.05
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.90
SPAVAĆA SOBA	10.25
TERASA	3.64
UKUPNO *na nivou potkrovlja	45.22
HODNIK	6.32
KUPATILO	3.46
SPAVAĆA SOBA	8.74
SPAVAĆA SOBA	7.62
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	60.08
UKUPNO *na nivou potkrovlja	26.15

UKUPNO: 71.37M²





STAN 49

HODNIK	4.11
KUPATILO	4.25
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	20.21
TERASA	3.98



UKUPNO: 32.55M²

DUPEKS



STAN 50

HODNIK	5.13
WC	2.30
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.05
TERASA	3.88
UKUPNO *na nivou potkrovlja	33.36
HODNIK	6.33
KUPATILO	5.50
SPAVAĆA SOBA	14.16
SPAVAĆA SOBA	9.11
SPAVAĆA SOBA	7.86
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	23.94
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	13.49
UKUPNO *na galeriji	43.56

UKUPNO: 76.92M²



DUPLEKS



STAN 51

HODNIK	2.62
WC	2.52
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.63
UKUPNO *na nivou potkrovlja	28.77



HODNIK	6.19
KUPATILO	3.91
SPAVAĆA SOBA	16.67
SPAVAĆA SOBA	15.18
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	69.44
UKUPNO *na nivou potkrovlja	41.95



UKUPNO: 70.72M²

POTKROVLJE



STAN 5.2

HODNIK	9.31
KUPATILO	4.20
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.91
SPAVAĆA SOBA	7.90
SPAVAĆA SOBA	10.26
TERASA	4.83



UKUPNO: 60.41M²

POTKROVLJE

STAN 53



HODNIK

4.99

KUPATILO

4.28

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

17.66

TERASA

3.52



UKUPNO: 30.45M²

DUPLEKS

STAN 54



HODNIK	8.77
WC	2.50
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	19.02
TERASA	3.97
UKUPNO *na nivou potkrovlja	34.26
HODNIK	2.18
KUPATILO	4.00
SPAVAĆA SOBA	12.54
SPAVAĆA SOBA	16.84
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	9.13
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	5.14
UKUPNO *na nivou potkrovlja	35.56

UKUPNO: 68.82M²



A large, light gray, stylized letter 'B' serves as the background for the entire page. It has a thick, rounded vertical stem and two large, open, rounded loops at the top and bottom.

ZGRADA



STAN	1	11	22	33	44
SPRAT	0	1	2	3	4

HODNIK	3.26
KUPATILO	5.08
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.90



UKUPNO: 32.24M²



STAN 2 | ~~1~~ | ~~2~~ | ~~3~~ | ~~4~~ | ~~5~~
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK	3.11
KUPATILO	4.44
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	17.30
SPAVAĆA SOBA	11.44
TERASA	3.71

UKUPNO: 40.00M²





STAN 3 ~~1~~ ~~2~~ ~~3~~ ~~4~~
 SPRAT 0 1 2 3 4

HODNIK

7.85

WCV

2.52

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

22.04

SPAVAĆA SOBA

9.09

SPAVAĆA SOBA

11.24

KUPATILO

4.11

TERASA

3.86

UKUPNO: 60.71M²





STAN 4 | ~~1~~ | ~~2~~ | ~~3~~ | 45
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK	3.13
KUPATILO	3.71
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.83
SPAVAĆA SOBA	9.49
TERASA	3.16

UKUPNO: 41.31M²





STAN 6 ~~1~~ ~~2~~ ~~4~~
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 4

HODNIK

2.25

KUPATILO

3.69

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

17.37

TERASA

3.47



UKUPNO: 26.78M²



STAN 7 | 17 | ~~28~~ | 48
SPRAT 0 | 1 | 2 | 4

HODNIK	7.18
WC	3.14
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.87
SPAVAĆA SOBA	6.86
SPAVAĆA SOBA	8.68
KUPATILO	3.69
TERASA	6.15

UKUPNO: 58.57M²





STAN 8 | ~~1~~ | ~~2~~ | ~~4~~
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 4

HODNIK	2.77
KUPATILO	3.66
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	18.54
SPAVAĆA SOBA	10.47
TERASA	3.43

UKUPNO: 38.87M²

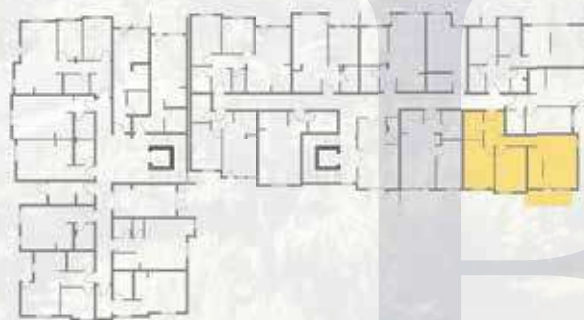




STAN 9 | ~~10~~ | ~~30~~ | ~~50~~
 SPRAT 0 | 1 | 2 | 4

HODNIK	7.92
KUPATILO	4.59
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.56
SPAVAĆA SOBA	11.75
SPAVAĆA SOBA	11.72
TERASA	5.42

UKUPNO: 63.95M²





STAN 10 ~~20~~ ~~30~~ ~~40~~ 51
SPRAT 0 1 2 3 4

HODNIK

3.16

KUPATILO

4.80

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

20.68

SPAVAĆA SOBA

10.04

TERASA

3.79



UKUPNO: 42.48M²



STAN 21 | 32 | **X** | 52
 SPRAT 1 | 2 | 3 | 4

HODNIK

2.56

KUPATILO

3.94

DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA

19.85

TERASA

4.41



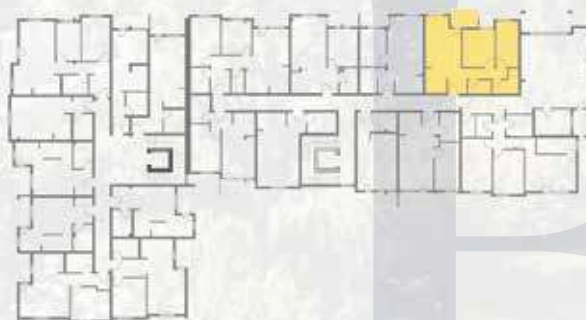
UKUPNO: 30.76M²



STAN ~~3~~ SPRAT 3

HODNIK	6.64
WC	2.72
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	20.21
SPAVAĆA SOBA	10.34
SPAVAĆA SOBA	8.72
KUPATILO	4.07
TERASA	3.47

UKUPNO: 56.18M²

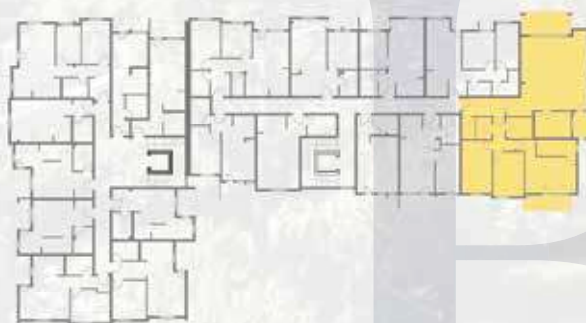


STAN ~~30~~ SPRAT 3

HODNIK
DNEVNA SOBA
KUHINJA
KUPATILO
HODNIK
OSTAVA
WC
SPAVAĆA SOBA
SPAVAĆA SOBA
SPAVAĆA SOBA
GARDEROBA
TERASA
TERASA
TERASA

10.66
40.69
8.03
4.81
4.24
3.01
2.44
13.44
11.62
18.14
5.38
5.42
3.43
8.76

UKUPNO: 140.09M²



POTKROVLJE

STAN 52

HODNIK	3.26
KUPATILO	5.08
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.90



UKUPNO: 32.24M²

STAN 53



HODNIK	3.11
KUPATILO	4.44
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	17.30
SPAVAĆA SOBA	11.44
TERASA	3.71



UKUPNO: 40.00M²

DUPLEKS



STAN 54

HODNIK	5.01
WC	2.61
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.25
TERASA	2.46
UKUPNO *na nivou potkrovlja	32.33
HODNIK	8.67
KUPATILO	3.95
SPAVAĆA SOBA	14.58
SPAVAĆA SOBA	14.14
OSTAVA	2.61
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	19.32
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	12.99
UKUPNO *na nivou potkrovlja	43.95

UKUPNO: 76.25M²



DUPLEKS



STAN 55

HODNIK	4.66
WC	2.80
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.18
TERASA	4.64
UKUPNO *na nivou potkrovlja	33.27
HODNIK	8.30
KUPATILO	4.54
SPAVAĆA SOBA	12.34
SPAVAĆA SOBA	16.47
OSTAVA	3.07
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	20.20
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	13.86
UKUPNO *na nivou potkrovlja	44.73

UKUPNO: 78.00M²



DUPLEKS

STAN 56



HODNIK	5.12
WC	2.57
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.30
TERASA	3.16
UKUPNO *na nivou potkrovlja	35.15
HODNIK	8.56
KUPATILO	3.84
SPAVAĆA SOBA	15.26
SPAVAĆA SOBA	12.85
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	30.23
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	7.80
UKUPNO *na nivou potkrovlja	40.51

UKUPNO: 75.66M²

STAN 57



HODNIK	3.46
KUPATILO	3.94
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.33
SPAVAĆA SOBA	8.83
TERASA	3.20



UKUPNO: 40.76M²

STAN 503



HODNIK	2.32
KUPATILO	3.37
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	17.62
TERASA	3.47



UKUPNO: 26.77M²

POTKROVLJE



STAN

X

HODNIK	7.18
WC	3.14
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.06
SPAVAĆA SOBA	6.86
SPAVAĆA SOBA	8.68
KUPATILO	3.69
TERASA	6.15



UKUPNO: 58.75M²

STAN 60

HODNIK	7.74
WC	3.04
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	24.96
TERASA	3.43
UKUPNO *na nivou potkrovlja	39.17
HODNIK	3.69
KUPATILO	3.91
SPAVAĆA SOBA	13.89
SPAVAĆA SOBA	17.10
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	104.22
UKUPNO *na nivou potkrovlja	38.59

UKUPNO: 77.76M²



POTKROVLJE



STAN

X

HODNIK	7.92
KUPATILO	4.59
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	23.23
SPAVAĆA SOBA	11.75
SPAVAĆA SOBA	11.75
TERASA	5.37



UKUPNO: 64.60M²

DUPLEKS



STAN

62



HODNIK	4.60
WC	2.60
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.42
TERASA	3.76
UKUPNO *na nivou potkrovlja	36.38
HODNIK	6.21
KUPATILO	3.51
SPAVAĆA SOBA	15.35
SPAVAĆA SOBA	10.28
SPAVAĆA SOBA	11.41
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	20.10
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	17.97
UKUPNO *na nivou potkrovlja	46.75

UKUPNO: 83.14M²



DUPLEKS

STAN 63



HODNIK	4.14
WC	2.73
DN.SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.81
TERASA	4.38
UKUPNO *na nivou potkrovlja	37.06
HODNIK	6.31
KUPATILO	3.53
SPAVAĆA SOBA	10.16
SPAVAĆA SOBA	12.33
SPAVAĆA SOBA	10.43
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	11.60
TERASA *ne ulazi u kvadraturu	28.14
UKUPNO *na nivou potkrovlja	42.75

UKUPNO: 79.81M²









KALA

INFORMACIJE

☎ 063/219-814

☎ 069/219-8140

✉ INFO@MMONTSTROJ.COM

🌐 MMONTSTROJ.COM

ELEGANCIJA NA DOHVAT RUKE





MONT

Strajdara